

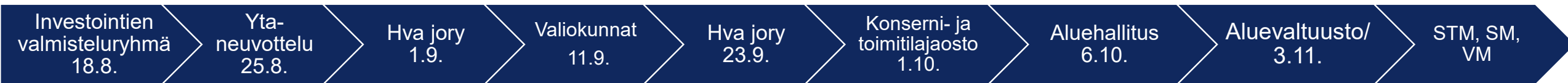
Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman täydentäminen vuosille 2026-2029

Konserni- ja toimitilajaosto 1.10.2025
Aluehallitus 6.10.2025

Strategiajohtaja Arto Ranta



Investointisuunnitelma vv. 2026-2029 päätöksenteko ja aikataulu syksy 2025



Yhteiskokous

Yhteistyöalueen neuvottelu,
investointisuunnitelmien arviointi,
yhteensovittaminen

Päätös esityksestä
ministeriöille
Aluevaltuuston toiminta- ja
talousseminaari 20.10.

Hyväksyminen
Loppuvuosi
2025

Taustaa

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on:

- varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää.
- eri hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat.
- Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Lähteet: Opas hyvinvointialueiden investointisuunnitelman laadintaan, Valtioneuvosto 3.2.2025

Investointisuunnitelma (hyvinvointialuelaki 16 §)

- Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta.
- **Ensimmäinen vuosi on sitova**, loput vuodet ovat ohjeellisia.
- Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon (sote) sekä pelastustoimen (pela) osasuunnitelmista.
 - Sosiaali- ja terveysministeri hyväksyy soten osainvestointisuunnitelman
 - Sisäministeri hyväksyy pelan osainvestointisuunnitelman
 - Hyväksyntä koskee vain 1. tilikautta eli vuotta 2026
- Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista.

Investointisuunnitelman sisältö

Investoinnit omaan taseeseen, pysyvät vastaavat

- Palvelujen jatkuvuuden kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit esim. Tays uudistamisohjelma, laitteet, kalusteet

Investointia vastaavat sopimukset

- Rahoitus käyttötalouden kautta ja heikentävät vuosikatetta
- Esim. pitkäaikaiset uudet toimitilojen vuokrasopimukset, leasing-sopimukset, tietojärjestelmien hankintasopimukset sekä muut sopimukset, joissa on kysymys sitoutumisesta useana vuonna syntyviin investointeja vastaaviin kustannuksiin
- **Toimitilojen jatkovuokrasopimukset, jossa toiminta jatkuu ennallaan ja tiloihin ei investoida, ei ilmoiteta investointisuunnitelmassa ja niihin ei tarvita lainanottovaltuutta**
- Investointisuunnitelmassa esitetään sopimuksen arvo sinä vuonna, kun sopimus aiotaan tehdä esim. rakennusinvestoinneista sopimuksen koko pääomavuokran suuruus

Sekä omaan taseeseen tehtävät ja investointeja vastaavat sopimukset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin.

Investointien rahoitus

- Rahoitus voidaan toteuttaa tulorahoituksella eli vuosikatteella tai lainanottovaltuudella.
- Investointisuunnitelmassa rahoitus on osoitettava sekä oman taseen investointeihin että investointeja vastaaviin sopimuksiin.
- Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa.
- Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle.
- Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja, lainojen lyhennykset tehdään tulorahoituksella eli vuosikatteella.
- **Investointisuunnitelmaa pitää liittää selvitys sitovan tilikauden investointien rahoituksesta. Esim. 2026-2029 investointisuunnitelmassa vuoden 2026 rahoituksesta.**

Lainanottovaltuus (Hyvinvointialuelaki 15 §)

- **Lainanottovaltuus on vuosikohtainen** ja sitä koskevan päätöksen tekee valtioneuvosto joka vuosi.
- Lainanottovaltuuden vuosikohtaisuus tarkoittaa sitä, että **valtuuden on riitettävä kyseisen vuoden aikana käynnistyviin investointeihin ja niihin investointeja vastaaviin sopimuksiin, joihin kyseisen vuoden aikana sitoudutaan.**
- Yksinkertaistettuna lainanottovaltuus on **10 kertaa tilikautta edeltävän vuoden vuosikate**, josta vähennetään ko. tilikauden alun lainamäärä ja aikaisemmin myönnetyt käyttämättömät lainanottovaltuudet.
- **Vuoden 2026 lainanottovaltuus valtioneuvoston 8.5.2025 päätöksen mukaan on 24,7 M€.**

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveystaloudet, yhteensä					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	135 757	188 565	174 750	189 030	688 102
Rakennukset	111 580	166 925	150 950	165 080	594 535
Laite- ja kalustohankinnat	16 437	18 640	20 800	20 950	76 827
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0
Muut investoinnit	7 740	3 000	3 000	3 000	16 740
Investointeja vastaavat sopimukset	40 096	79 470	155 020	68 900	343 486
Rakennukset	14 500	65 270	143 220	57 800	280 790
Laite- ja kalustohankinnat	196	300	300	300	1 096
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	25 400	13 900	11 500	10 800	61 600
Muut investoinnit	0	0	0	0	0

Sosiaali- ja terveyspalvelujen osainvestointisuunnitelma, rakennukset

- Hatanpään sairaala, Koukkuniemen yhteisöllisen/ympäri vuorokautisen asumisen yksiköt nostettu oman taseen investoinneiksi
- Ostohinta tarkentuu Tampereen kanssa käytävissä neuvotteluissa keväällä 2026
- Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnitteluvaiheen edetessä ja aikataulujen tarkennuttua on määrärahavarausta pienentynyt vuosille 2026-2029 aiemmasta 538,7 M€ ja nyt 424 M€.

Sosiaali- ja terveyspalvelut, rakennukset						
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä	2030-2033
Pysyvät vastaavat	111 580	166 925	150 950	165 080	594 535	437 186
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	24 000	13 000	7 550	200	44 750	
Uudistamisohjelman loppuvaihe	54 100	105 400	110 000	154 500	424 000	437 186
Kaupin yliopistollinen sote-asema	6 000	26 000	25 300	2 970	60 270	
Hoitajantien pysäköintihalli	12 250	6 145	50	50	18 495	
Tays KS yleinen infrastruktuuri	3 000	5 690	3 835	3 630	16 155	
Muut toimitilamuutokset	500	900	700	700	2 800	
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	565	500	500	500	2 065	
Hankkeet, Valkeakoski	4 460	1 435	970	860	7 725	
Hankkeet, Sastamala	1 395	1 410	1 445	1 070	5 320	
Hankkeet, Pitkämäki	3 310	6 445	600	600	10 955	
Tampere, Kehitysvammaisten tukisäätiön kiinteistökanan osto	2 000				2 000	
Tampere, Hatanpään sairaala ja sote-asema					0	
Tampere, Koukkuniemi, yhteisöllisen/ ympäri vuorokautisen palveluasumisen yksiköt					0	
Investointeja vastaavat sopimukset	14 500	65 270	143 220	57 800	280 790	
Kangasala, sote-asema			30 000		30 000	
Erityisryhmien uusia asumisyksiköitä	12 600	47 500	101 900	37 800	199 800	
Tampere, Hiedanrannan kehitysvammaisten asuinyksikkö	4 200				4 200	
Tampere, Taimiston kehitysvammaisten asuinyksikkö	4 200				4 200	
Tampere, Kaupin kehitysvammaisten asuinyksikkö	4 200				4 200	
Pirkanmaa, Ikäihmiset, asumisen hankkeet 2027 - 2029		32 000	66 500	21 000	119 500	
Pirkanmaa, vammaiset, asumisen hankkeet 2027 - 2029		5 000	31 200	12 600	48 800	
Pirkanmaa, mielenterveys- ja päihdekuntoutajat, asumisen hankkeet 2027 - 2029		10 500			10 500	
Pirkanmaa, lasten ja nuorten sijaishuolto, hankkeet 2027 - 2029			4 200	4 200	8 400	
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset/ yhteiset	500	8 820	6 320	5 000	20 640	
Pirha Tietohallinto ICMT- uudistaminen ja kehittäminen - vuokratilat	200	1 800	1 000		3 000	
Sähköautojen latauspisteiden infran lakisääteinen lisäys		240			240	
Vammaispalveluiden palveluverkko-suunnitelman mukaiset muutostyöt	100				100	
Älylääkekaappi, tilamuutokset	200	200	200		600	
Varaus vuokravaikutteiset toimitilamuutokset		6 580	5 120	5 000	16 700	
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset	1 400	8 950	5 000	15 000	30 350	
Valkeakoski, Hoikussa olevien tilojen (Valkeakoski sote-asema) muutos psykiatialle		1 450			1 450	
Kuntouttavan työtoiminnan ja sosiaalisen kuntoutuksen toimitilat		500			500	
Tampere, Rauhaniemi, lasten ja nuorten sijaishuollon asuinyksikkö, Päiväperho	1 000				1 000	
Tampere, Tammela-keskus				10 000	10 000	
Tampere, Hatanpää 3T Magneetti	400				400	
Varaus toimitilamuutokset vuokrakiinteistöissä		7 000	5 000	5 000	17 000	

Hatanpään sairaalan (sairaalapalvelut ja sote-asema) osto omaan taseeseen

Palvelut:

Hatanpään sote-asema ja kuvantaminen

Kiirevastaanotot

16 vuodeosasto ja valvontaosasto (345 ss)

(geriatria, sisätaudit, kirurgia, neurologian
kuntoutus, Tays Sydänsairaala)

10 leikkaussalia

Vatsakeskus ja eshpoliklinikat



Hatanpään sairaalan (sairaalapalvelut ja sote-asema) osto omaan taseeseen

Perustelut:

- Palvelutuotannon kannalta Hatanpää sairaala ja soteasema ovat **välttämättömiä laissa säädettyjen palvelujen turvaamiseksi ja tuottamiseksi**
- **Palvelut**
 - Hatanpäällä on Pirhan palveluja vähintään 20 vuoden ajan
 - Sote-asema säilyy Hatanpäällä (tarve siirtää Sarviksessa olevat sosiaalipalvelut Hatanpään sote-aseman yhteyteen)
 - Vuodeosastotoiminnan sijoittuminen Tampereella tarkentuu Taysin kampuksen suunnittelun edetessä
 - Osto omaan taseeseen on palvelutuotannon kehittämisen kannalta vuokraamista parempi vaihtoehto
 - Vaihtoehtona on vuokrata Hatanpään sairaala 20 vuoden sopimuksella, Tampere myy kiinteistöt yksityiselle pääomasijoittajalle

Koukkuniemen yhteisöllisen/ympäri vuorokautisen asumisen yksiköiden osto omaan taseeseen

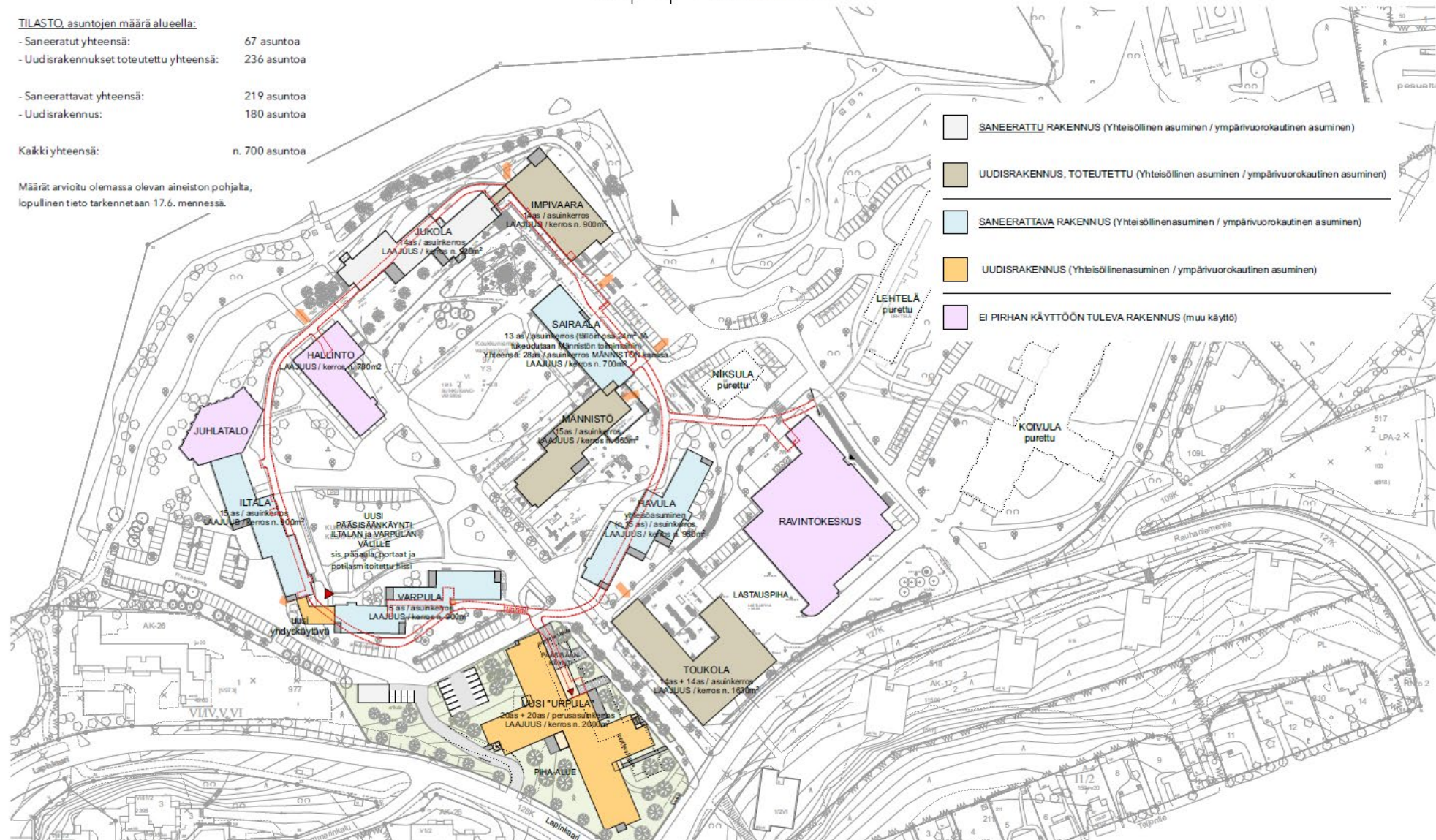
sivu 1 KOUKKUNIEMEN ALUE - kaavio hoivarakennukset mk 1:1500 (A3)

HIMLA ARCHITECTS

TILASTO asuntojen määrä alueella:

- Saneeratut yhteensä:	67 asuntoa
- Uudisrakennukset toteutettu yhteensä:	236 asuntoa
- Saneerattavat yhteensä:	219 asuntoa
- Uudisrakennus:	180 asuntoa
Kaikki yhteensä:	n. 700 asuntoa

Määrät arvioitu olemassa olevan aineiston pohjalta,
lopullinen tieto tarkennetaan 17.6. mennessä.



Koukkuniemen yhteisöllisen/ympäri vuorokautisen asumisen yksiköiden osto omaan taseeseen

Perustelut:

- Palvelutuotannon kannalta Koukkuniemen yksiköt ovat **välttämättömiä laissa säädettyjen palvelujen turvaamiseksi ja tuottamiseksi**

Palvelut :

- Koukkuniemessä on neljä ARA-rahoituksella peruskorjattua/uudiskohdetta, joissa asukkaiden vuokrataso on edullinen
- Alueella on noin 200 pitkäaikaisen laitoshoidon paikkaa, lainsäädäntö edellyttää laitoshoitopaikkojen purkamista vuoden 2027 loppuun mennessä, palvelutuotannolla tarve lisätä omaa yhteisöllisen/ ympärivuorokautista palveluasumisen tuotantoa Tampereella
- Tampereen kaupunki on suunnitellut peruskorjaavansa nämä laitoshoidon paikat yhteisöllisen/ympäri vuorokautisen palveluasumisen paikoiksi , mutta hanke ei ole edennyt hyvinvointialueuudistuksen jälkeen (219 asuntoa)
- Koukkuniemen osto mahdollistaa laajan osaamiskeskittymän syntymisen Koukkuniemen alueella , noin 700 asuntoa
- Osto omaan taseeseen on palvelutuotannon kehittämisen kannalta vuokraamista parempi vaihtoehto
- Vaihtoehtona on vuokrata Koukkuniemen alue 20 vuoden sopimuksella, Tampere perustaa yhtiön, joka toteuttaa peruskorjaukset ja uudiskohteen

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**

Sosiaali- ja terveyspalvelujen investointisuunnitelma, laite- ja kalustohankinnat

Sosiaali ja terveyspalvelut, laite- ja kalustohankinnat					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	16 437	18 640	20 800	20 950	76 827
Ambulanssit (ensihoito)	1 500	3 500			5 000
Defibrillaattorit ambulansseihin (ensihoito)				1 250	1 250
Sädehoitokiihdytin 7. varusteineen (TA203)			3 900		3 900
Sädehoitokiihdytin 6. varusteineen (TA203)				3 000	3 000
Leikkausrobotin uusinta (TA203)			2 000		2 000
Magneetti 3T (TA209)			2 800	2 900	5 700
Magneetti 3T, HASA (TA209)	2 000				2 000
Tietokonetomografialaite, A 2 kpl (TA209)		3 900			3 900
Tietokonetomografialaite, K (TA209)	1 500		1 600		3 100
Angiolaitteen elinkaarivaihto (TA209)				1 500	1 500
Kangasalan uuden sote-aseman hammashoitolan ensikertainen kalustaminen				1 800	1 800
Oikomishoidon osaamiskeskus ensikertainen kalustaminen	1 000	740			1 740
Pienet hankinnat (alle 1 milj. euroa)	10 437	10 500	10 500	10 500	41 937
Investointeja vastaavat sopimukset	196	300	300	300	1 096
Leasing-autot	196	300	300	300	1 096

- Muutos: Oikomishoidon osaamiskeskuksen ensikertainen kalustaminen siirretty vuodelta 2025 vuosille 2026-2027

Pirkanmaan hyvinvointialue, ICT

- ICT-osiossa on päivitetty varauksia vuosille 2026-2029 aiemmin 66,9 M€ ja nyt esitetty 61,6 M€.
- Tietohallinto (ICT) tukeutuu hankinnoissaan osakkuusyhtiöihin (Istekki Oy ja Monetra Oy).
- Yhtiöt veloittavat aiheutuvat kustannukset asiakkailtaan palvelumaksuina ja kustannukset käyttötalouteen.

ICT					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset	25 400	13 900	11 500	10 800	61 600
Hallinnon järjestelmät	12 600	600	200	-	13 400
Palkka- ja henkilöstöhallinto	4 100	-	-	-	4 100
HR muut	-	600	200	-	800
Talouden toiminnanohjausjärjestelmä	4 400	-	-	-	4 400
Asiakaslaskutus	500	-	-	-	500
Talous muut	100	-	-	-	100
Asianhallintajärjestelmä	1 500	-	-	-	1 500
Erillisrekisterien hallintajärjestelmä	2 000	-	-	-	2 000
Sote-järjestelmät	3 000	4 000	2 000	2 000	11 000
Tiedolla johtamisen järjestelmäkehitys ja tietoallas	1 300	1 300	1 300	1 300	5 200
Digipalvelut, automatisointi ja tekoäly	4 500	4 500	4 500	4 500	18 000
Välttämättömät inframuutokset (sis. TUVE)	4 000	3 500	3 500	3 000	14 000

Sosiaali- ja terveystalvelujen investointisuunnitelma, muut investoinnit

Sosiaali- ja terveystalvelut, muut investoinnit					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	7 740	3 000	3 000	3 000	16 740
Pitkänien kaavoituskorvaus	1 740				1 740
Osakkeet ja osuudet	6 000	3 000	3 000	3 000	15 000
Investointeja vastaavat sopimukset	0	0	0		0

Pitkänien kaavoituskorvaus kohdennetaan vuosille 2025-2026.

Tytäryhtiöt

Pirkanmaan hyvinvointialueen tytäryhtiöt					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029
Pysyvät vastaavat	7 661	6 456	8 353	6 751	22 470
Coxa Oy	3 181	2 156	2 253	2 351	9 941
TAYS Sydänkeskus Oy	3 650	3 300	5 300	3 800	16 050
Tuomi Logistiikka Oy	830	1 000	800	600	3 230
Investointeja vastaavat sopimukset	2 739	1 095	240	250	4 324
TAYS Sydänkeskus Oy	2 300	800			3 100
Tuomi Logistiikka Oy	439	295	240	250	1 224

Tytäryhtiöt rahoittavat omat investointinsa, ei tarvita lainanottovaltuutta.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

- Pysyvät vastaavat**

- Tampere, keskuspaloasema on välttämätön laissa säädettyjen palvelujen toteuttamiseksi, Tampereen keskustan alueen pelastustoiminnan toimintavalmiuden turvaamiseksi ja ensihoidon tavoittamisaikavaatimusten palvelujen tuottamiseksi, osto omaan taseeseen , hinta tarkentuu Tampereen kanssa käydyissä neuvotteluissa.
- Rakennusten osalta Nekalan paloaseman rakentamisen suunnitelma ja aikataulu on tarkentunut (aiemmin vuosi 2026 10,6 M€ ja nyt 2026-2027 15,29 M€). Laite- ja kalustohankintojen osuudessa 2026-2029 suurin muutos on raskaan kaluston osalla määrärahavarausten päivitys vastaamaan nykyistä kustannustasoa (aiemmin 9,6 M€ ja nyt 11,7 M€). Tämä osio yhteensä aiemmin 13,1 M€ ja nyt 15,8 M€.
- Investointeja vastaavat sopimukset**
- Paloasemaverkon suunnitelmaa on täydennetty vuosille 2027-2029 kohteilla Pirkkala, Nokia eteläinen, Tampere Kaukajärvi, Punkalaidun, Ylöjärvi Kuru (yhteensä 18,6 M€). Lisäys perustuu toimintavalmiusaika-tavoitteen täyttämiseen.
- Lisäksi kohteet Tampere Janka ja Sastamala Vammala on siirretty vuodelta 2025 vuodelle 2026 (yhteensä 9,5 M€)
- Tämä osio yhteensä aiemmin 41,7 M€ ja nyt 48,3 M€.

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**

Pelastuspalvelu					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä
Pysyvät vastaavat	16 893	6 402	3 682	4 066	31 043
Rakennukset	13 290	2 000	0	0	15 290
Tampere, Nekalan paloasema	13 290	2 000			15 290
Tampere, Keskuspaloasema					0
Laite- ja kalustohankinnat	3 603	4 402	3 682	4 066	15 753
Pelastustoimen raskas kalusto	2 670	3 100	2 900	3 000	11 670
Ensikertainen kalustaminen	100	750	250	500	1 600
Pienet hankinnat (alle 500 t€)	833	552	532	566	2 483
Investointeja vastaavat sopimukset	18 600	12 600	8 000	9 100	48 300
Rakennukset	18 100	12 100	7 500	8 600	46 300
Akaa, Kylmäkosken paloasema		4 600			4 600
Kangasala, Sahalahden paloasema	3 500				3 500
Sastamala, Vammalan paloasema	8 000				8 000
Tampere, Jankan paloasema	1 500				1 500
Tampere, Raholan paloasema	4 600				4 600
Pirkkalan paloasema		3 500			3 500
Sastamala, Keikyän paloasema		3 500			3 500
Nokia, eteläinen paloasema			3 500		3 500
Tampere, Kaukajärven paloasema			3 500		3 500
Punkalaitumen palosema				3 500	3 500
Ylöjärvi, Kurun paloasema				4 600	4 600
Pienet hankkeet	500	500	500	500	2 000
Laite- ja kalustohankinnat	500	500	500	500	2 000
Pelastustoimen kevyt ajoneuvokalusto	500	500	500	500	2 000

Selvitys vuoden 2026 investointien rahoituksesta

		Uudet 2026 hankkeet, rahoitus vuosikate	Aikaisemmin hyväksytyt hankkeet, lainanottovaltuus 2023	Aikaisemmin hyväksytyt hankkeet, muutettu lainanottovaltuus 2024	Vuonna 2025 hyväksytyt hankkeet	Lainanottovaltuus 2026 24,7 M€
Sosiaali- ja terveyspalvelut, rakennushankkeet						
Investointisuunnitelma (1000 €) 2026						
Pysyvät vastaavat	111 580	54 100	42 250	-	-	15 230
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	24 000	-	24 000			
Uudistamisohjelman loppuvaihe	54 100	54 100				
Kaupin yliopistollinen sote-asema	6 000		6 000			
Hoitajantien pysäköintihalli	12 250	-	12 250			
Tays KS yleinen infrastruktuuri	3 000					3 000
Muut toimitilamuutokset	500					500
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	565	-				565
Hankkeet, Valkeakoski	4 460	-				4 460
Hankkeet, Sastamala	1 395	-				1 395
Hankkeet, Pitkäniemi	3 310	-				3 310
Tampere, Kehitysvammaisten tukisäätiön kiinteistökannan osto	2 000	-				2 000
Tampere, Hatanpään sairaala ja sote-asema		-				
Tampere, Koukkuniemi, yhteisöllisen/ ympärivuorokautisen asumisen yksiköt		-				
YHTEENVETO						
	2026	Uudet 2026 hankkeet, rahoitus vuosikate	Aikaisemmin hyväksytyt hankkeet lainanottovaltuus 2023	Aikaisemmin hyväksytyt hankkeet muutettu lainanottovaltuus 2024	Aikaisemmat hyväksytyt hankkeet 2025	Lainanottovaltuus 2026 24,7 M€
Pirkanmaan hyvinvointialue, kaikki yhteensä	211 346	79 038	81 977	13 131	12 500	24 700
Pysyvät vastaavat	152 650	75 942	56 147	531	3 000	17 030
Investointeja vastaavat sopimukset	58 696	3 096	25 830	12 600	9 500	7 670
Vuoden 2026 suunnitelmasta katetaan vuosikatteella		79 038				
Vuoden 2026 suunnitelmasta hyväksytty jo vuoden 2023 suunnitelmassa		81 977				
Vuoden 2026 suunnitelmasta hyväksytty jo vuoden 2024 suunnitelmassa		13 131				
Vuoden 2026 suunnitelmasta hyväksytty jo vuoden 2025 suunnitelmassa		12 500				
Vuoden 2026 suunnitelmasta katetaan vuoden 2026 lainanottovaltuudella		24 700				
Vuosikate 2026 Talousarviossa, (hyv valt 12/2025)		142 300				
Vanhojen lainojen lyhennykset vuoden 2026 talousarviossa (arvio)		49 224				
Vuosikatteen riittävyys uusiin investointeihin ja lainojen lyhennyksiin		14 038				

Lainanottovaltuuden käyttö vv. 2023-2026

Lainanottovaltuudet 1000 €	Lainanottovaltuus	Valtuutta käytetty tilikausina 2023 ja 2024	Valtuutta suunniteltu käyttö 2025	Valtuutta suunniteltu käyttö 2026	Valtuutta käyttämättä
Vuosi 2023	337 391	122 982	79 105	81 977	53 327
Vuosi 2024	900 000	93 158	39 350	13 131	754 361
Vuosi 2025	0				
Vuosi 2026	24 700			24 700	0
Yhteensä	1 262 091	216 140	118 455	119 808	807 688

Tays uo rahoitus vuosikatteella johtaa siihen, että vuoden 2024 myönnettyä lainanottovaltuutta jää käyttämättä.

Aikaisemmin myönnetyt käyttämättömät lainanottovaltuudet vähentävät vuoden 2026 lainanottovaltuutta.

Ministeriön ohjeistuksen mukaan:

- Investointisuunnitelman hyväksymisen edellytys on, että Tays uo rahoitetaan ensisijaisesti vuosikatteesta.
- Vuoden 2024 lainanottovaltuuden osalta tehdään ilmoitus ministeriöön alkuvuonna 2026 Tays uo vuosikatteella rahoitettu osuus >> Vähentää käytettävissä olevaa vuoden 2024 lainanottovaltuutta, mutta nostaa vuoden 2027 lainanottovaltuutta

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026-2029, vakiomuotoinen investointisuunnitelma

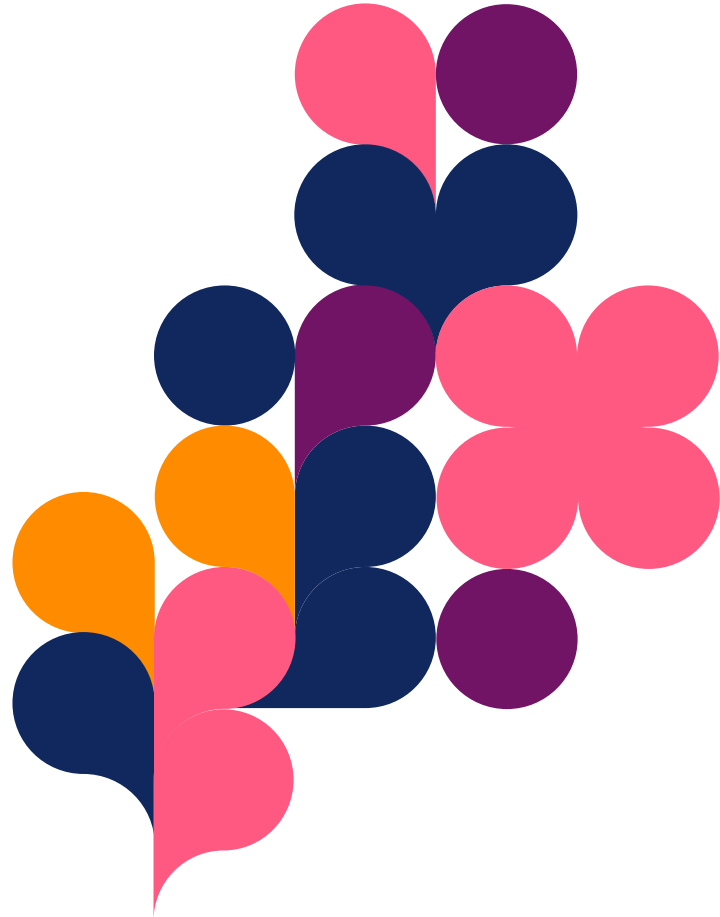
Raami;
Investoinnit tehdään taloudellisesti kestävästi
Raamiksi esitetään **uudet investoinnit**
toteutettava vuoden 2026
lainanottovaltuudella ja vuosikatteella

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**

Pirkanmaan hyvinvointialue, yhteensä						
Investointisuunnitelma (1000 €)	2026	2027	2028	2029	2026-2029 yhteensä	2030-2032
Pysyvät vastaavat	152 650	194 967	178 432	193 096	719 145	437 186
Rakennukset	124 870	168 925	150 950	165 080	609 825	437 186
Laite- ja kalustohankinnat	20 040	23 042	24 482	25 016	92 580	
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0	
Muut investoinnit	7 740	3 000	3 000	3 000	16 740	
Investointeja vastaavat sopimukset	58 696	92 070	163 020	78 000	391 786	
Rakennukset	32 600	77 370	150 720	66 400	327 090	
Laite- ja kalustohankinnat	696	800	800	800	3 096	
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	25 400	13 900	11 500	10 800	61 600	
Muut investoinnit	0	0	0	0	0	
Omaisuuksien luovutukset	0	0	0		0	
Rakennukset						
Laite- ja kalustohankinnat						
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet						
Muut investoinnit						
Investointituet						
Investointien rahoitus						
Toiminnan rahavirta						
(= vuosikate + tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset erät)	142 300	120 000	70 000	70 000	402 300	
Investointien rahavirta						
Investointimenot	152 650	194 967	178 432	193 096	719 145	
Investointeja vastaavat sopimukset	7 175	7 582	11 503	6 304	32 565	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0		0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0		0	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys (sis. uusien lainojen lyhennykset 15 vuodessa)	-49 224	-53 395	-58 970	-64 660	-226 249	
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	90 000	130 000	150 000	165 000	535 000	
Lainakannan muutos	40 776	76 605	91 030	100 340	308 751	
Rahavarojen muutos	30 426	1 638	-17 402	-22 756		
Konsernin tytäryhtiöiden						
Investoinnit	7 661	6 456	8 353	6 751	22 470	
Investointeja vastaan sopimukset	2 739	1 095	240	250	4 324	

Valiokuntien yhteiskokous 11.9.2025

- Pirkanmaan hyvinvointialueen valiokuntaohjelman 2025–2029 mukaan valiokunnat osallistuvat aluevaltuuston tehtävänalaaan kuuluvien strategisten päätösasioiden valmisteluun. Valiokunnat käsittelevät asioita tehtäväalueensa näkökulmasta.
- Täydennetty investointisuunnitelma vuosille 2026–2029 on esitelty valiokuntien yhteiskokouksessa 11.9.2025 ja valiokuntien antamat kommentit ovat investointisuunnitelman liitteenä.
- Valiokunnissa tuli kannatusta pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettujen kiinteistöjen ostamisesta omaan taseeseen, mikäli ostolla voidaan osoittaa taloudelliset hyödyt.



Yhteystiedot

Arto Ranta
Strategiajohtaja
Pirkanmaan hyvinvointialue

arto.ranta@pirha.fi



Pirkanmaan
hyvinvointialue